**В России будет создан Фонд защиты прав участников долевого строительства**

Статьей 23.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» предусмотрены меры дополнительной защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства, обязательства перед которыми не исполняются застройщиками, в отношении которых арбитражным судом введены процедуры, применяемые в деле о банкротстве.

Также в соответствии с указанной статьей по решению Правительства Российской Федерации может быть создан фонд, средства которого формируются за счет обязательных отчислений (взносов) застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

В связи с изложенным, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 07.12.2016 № 1310 принято решение о создании некоммерческой организация «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», функции и полномочия учредителя которой от имени Российской Федерации осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Основной целью деятельности вышеуказанной организации является защита прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства, обязательства перед которыми не исполняются застройщиками, в отношении которых арбитражным судом введены процедуры, применяемые в деле о банкротстве.

Компенсационный фонд организации формируется за счет  обязательных отчислений (взносов) застройщиков. Имущество организации составляют компенсационный фонд, добровольные имущественные взносы и пожертвования, а также иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Застройщики осуществляют обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд с 1 января 2017 года  в отношении многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация договора участия в долевом строительстве таких объектов недвижимости с первым участником долевого строительства осуществляется после 1 января 2017 года.

Прокурор района А.В. Белозеров